

**DECRETO**

**N. 535 Data: 08 LUG 2024 Presso Sede Aziendale**

**OGGETTO: Modifica elenco alloggi asta pubblica “primo esperimento solo persone fisiche” che intendono acquistare la prima casa”, prot. 9569 del 13/06/2024.**

**IL DIRETTORE**

**Premesso** che:

- con delibera n. 90 del 24.05.2024 è stato approvato l'avviso di asta pubblica “primo esperimento solo persone fisiche” che intendono acquistare la prima casa” e il relativo elenco degli alloggi da alienare;
- in data 13/06/2024, prot. 9569, è stato pubblicato l'avviso d'asta relativo a n. 16 immobili;
- sono state effettuate, come da calendario allegato C, le visite agli immobili,
- in fase di sopralluogo per le visite è emersa la comparsa di infiltrazioni nell'alloggio lotto 14, via Marconi 40 a Treviso, non presenti in fase di redazione della perizia;

**Considerato** che l'avviso, prot.9569, prevede la possibilità da parte dell'azienda di prorogare i termini di scadenza dell'avviso pubblico, ovvero di disporre la revoca previa debita pubblicazione con le medesime modalità dell'avviso d'asta;

**Ritenuto**, visto quanto sopra, di procedere con ulteriori verifiche e approfondimenti in merito alle infiltrazioni riscontrate nel lotto 14, in via Marconi 40 a Treviso, al fine di definire se le stesse abbiano pregiudicato l'immobile e procedere quindi con una ulteriore valutazione dello stesso;

**Visti:**

- la L.R. Veneto del 03/11/2017 n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021 n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 in data 28/4/2022 con la quale è stato nominato nel rispetto dello Statuto aziendale, il Direttore dell'ATER di Treviso dott.ssa Rita Marini;
- su proposta e conforme parere del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

Tutto ciò premesso

**DECRETA**

1. di prendere atto della comparsa di infiltrazioni nel lotto 14 in via Marconi 40 a Treviso;
2. di procedere, come definito in premessa, con ulteriori verifiche e approfondimenti al fine di definire se le stesse abbiano pregiudicato l'immobile, procedendo in seguito con una ulteriore valutazione dello stesso;
3. visto quanto previsto nell'avviso, prot. 9569, di procedere con la revoca dell'alienazione del lotto 14 in via Marconi 40 a Treviso, dandone immediata pubblicazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento:
  - dovrà essere presentato al Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile;
  - non comporta alcun impegno di spesa e pertanto non necessita del visto dell'Ufficio Contabilità;
  - è esecutivo dall'adozione;
  - non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
  - va comunicato al competente Ufficio Patrimonio e conservato in copia anche presso l'Ufficio Segreteria.

**IL DIRETTORE**  
dott.ssa Rita Marini

**FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE**